|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\gad\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\222.png | C:\Users\zavod\Desktop\на прозрачном.png |
| **Информационное агентство**  **«Стройинформиздат»** | **СРО Ассоциация «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»** |

**г. Сочи**

**О проведении III ежегодной Всероссийской научно-практической**

**Конференции для специалистов строительного комплекса.**

**18-21 июня 2019 года**

Информационное агентство «Стройинформиздат», при поддержке Саморегулируемой организации Ассоциация «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга», проводят III Всероссийскую научно-практическую конференцию для специалистов строительного комплекса.

|  |
| --- |
| **«Актуальные вопросы определения стоимости строительства.**  **Перспективы совершенствования и развития системы строительного ценообразования»** |

**18-21 июня 2019 года, г. Сочи**

**Конференц-зал гостиничного комплекса Sea Galaxy Hotel Congress & SPA**

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ:

*В состав лекторского коллектива проводимых конференций входят: лекторы Высшей школы экономики (ГАСИС), НИУ «МГСУ», АСА СамГТУ, разработчики действующих нормативно-методических документов по ценообразованию, ведущие специалисты в области ценообразования и сметного нормирования.*

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ:

**18 июня (вторник), 1-й день Конференции**

|  |  |
| --- | --- |
| ***09:00 - 09:45***  ***09:45 - 10:00***  ***10:00 - 13:00***  ***11:15 -11:30***  ***Перерыв***  ***13:00-14:00***  ***Обед***  ***14:00 - 17:00***  ***15:15 -15:30***  ***Кофе-пауза*** | ***Регистрация участников конференции.***  ***Открытие конференции. Вступительное слово.***  ***(Ербягин А.А. – Генеральный Директор ООО «Стройинформиздат», Тимошенко В.В. – Директор ГАУ «Крайгосэкспертиза Краснодарского края»)***  ***Основные вопросы конференции:***   * *Принципиальные изменения нормативно-правовой и методической базы строительного ценообразования и сметного нормирования (законодательство РФ и нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и оценкой видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства) за период 2016-2019 гг.* * *Законодательное закрепление понятий «стадия обоснование инвестиций», «задание на архитектурно-строительное проектирование», «предполагаемая (предельная) стоимость строительства».* * *Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах. Типовые контракты (Приказы Минстроя №398/пр, №397/пр).* * *Методические подходы к разработке графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, с учетом утвержденной сметной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.* * *Методы определения сметной стоимости строительства, используемые при определении стоимости строительства (реконструкции, капительного ремонта). Переход на ресурсную модель формирования сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительных ресурсов для включения в сметные расчеты с учетом информации, размещаемой во ФГИС ЦС.* * *Сметные нормативы (методики и сметные нормы), разрабатываемые и актуализируемые в 2019 году.* * *Современные требования законодательства к повышению квалификации и аттестации специалистов по ценообразованию в строительстве.*   **Лекторы: Дидковская О.В**. - *д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве;*  **Головин С.В. -** *Заместитель директора департамента ценообразования и градостроительного зонирования Минстроя России.* |

**19 июня (среда), 2-й день Конференции**

|  |  |
| --- | --- |
| ***09:00 - 13:00***  ***11:15 -11:30***  ***Перерыв***  ***13:00-14:00***  ***Обед***  ***14:00 - 16:00*** | * *Сложившаяся на начало 2019г. практика применения новой СНБ и ФГИС в строительстве, реконструкции и ремонте (с учётом отраслевых особенностей) – комментарии и практические рекомендации:*   + *Анализ опыта работы сметчиков в новых условиях – общий обзор. Типичные нарушения требований, которым должна отвечать сметная документация.*   + *Капитальное строительство – накопленный в стране за год опыт расчёта смет (в т.ч. СМР).*   + *Реконструкция - практика и проблемы определения стоимости.*   + *Капитальный ремонт – рассмотрение сложных вопросов.*   + *Ремонт оборудования (в т.ч. технологического оборудования) с применением отраслевых Сборников базовых цен и прейскурантов.*   + *Практика применения ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп.*   + *Единичные расценки. Методика применения. Сметные цены на затраты труда, на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цены услуг на перевозку грузов для строительства строительных ресурсов (материальных, технических, трудовых); Замена материалов в единичной расценке (отражение в смете, основание, требования, нормативная база); Неполное выполнение состава работ, неполное использование материалов и механизмов, предусмотренных единичной расценкой.*   + *Отражение в сметах подрядными организациями машин и механизмов заказчика, использование материалов заказчика.*   + *Отраслевые особенности определения стоимости строительства на предприятиях газовой, нефтяной, энергетической и других отраслей.*   + *Практика учёта территориального аспекта определения стоимости строительства.*   + *Применения повышающих коэффициентов при составлении сметной документации и при выполнении работ.*   + *Возможные нарушения и примеры по проверке ПСД.*   + *Бизнес-кейсы: «Проведение анализа сложившейся практики с учётом отраслевых особенностей. Применение результатов анализа при решении задач характерных для предприятий, представленных на конференции».*   **Лекторы: Дидковская О.В**. - *д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве;* **Ильина М.В.** - *к.э.н., первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости»;* |

**20 июня (четверг), 3-й день Конференции**

|  |  |
| --- | --- |
| ***09:00 - 13:00***  ***11:15 -11:30***  ***Перерыв (Кофе-брейк)***  ***13:00-14:00***  ***Обед***  ***14:00 - 17:00*** | * *Проектно-изыскательские работы (ПИР) - нормативные документы по составлению смет на проектные и изыскательские работы, сложные практические вопросы разработки сметы на ПИР; практикум расчёта смет на проектно-изыскательские работы.* * *Пусконаладочные работы (ПНР): особенности составления смет на базе ФЕР-2017 (расчет на примере АСУТП).* * *Новые нормативно-методические документы, комментарии и разъяснения разработки смет на пуско-наладочные работы (ПНР). Наладочные работы по инженерным системам зданий и сооружений.* * *Нормативно-правовая база для составления смет на монтаж и пусконаладочные работы.* * *Особенности составления смет на монтаж и пусконаладочные работы электротехнического оборудования.* * *Технические средства охранно-пожарной сигнализации и вычислительной техники.* * *Изменения в сборнике 10 «Оборудование связи».* * *Пусконаладочные работы АСУ ТП.* * *Особенности определения количества каналов АСУ ТП и расчета коэффициента к базовой расценке для одно- и многоуровневых систем.* * *Типовые ошибки при определении объемов пусконаладочных работ и разработке смет на монтаж и пусконаладочные работы.* * *Изменения градостроительного законодательства в 2018-2019 гг, типовые ошибки применения и их последствия.* * *Обязанности по оформлению пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).*   ***Лектор: Калинников* И.В. *–*** *ведущий инженер отдела смет и экономики строительства ООО «Мосэнергопроект»;*  *Круглый стол тема: «Проблемные вопросы системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве»*  *В круглом столе принимают участие:* ***Герасимов А.А.*** *- НП СРО НОССИ, СПК в строительстве (модератор),* ***Головин С.В****. – Минстрой РФ;* ***Тимошенко В.В.*** *– Краснодаргосэкспертиза и другие участники конференции.*  *Темы для обсуждения:*   1. *Сметное нормирование в общей системе работ по нормативному регулированию в строительстве* 2. *Мониторинг цен на материально-технические и трудовые ресурсы* 3. *Формирование кадрового резерва специалистов стоимостного инжиниринга* 4. *Практика применения профессиональных стандартов в целях подтверждения квалификации специалистов стоимостного инжиниринга* 5. *Общественное обсуждение профессиональных стандартов:*  * *Руководитель строительной организации* * *Специалист по техническому и технологическому обеспечению строительного производства.*   ***Модератор Герасимов А.А.*** *- д.ф.-м.н., профессор*  *Вице-президент Национального объединения строительной индустрии,*  *Председатель правления НП СРО "Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга"* |

**21 июня (пятница), 4-й день**

|  |  |
| --- | --- |
| ***10:00-12:00***  ***12:00 – 14:00*** | * *Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы.* * *Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? Строительство линейных объектов в отсутствие правоустанавливающих документов на землю или в отсутствие документации по планировке территории? В чем различие. Правила применения сроков действия ППТ/ПМТ на стадии проведения экспертизы.* * *Нормативно-техническое обеспечение проектирования.* * *Типовые ошибки при проектировании.* * *Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий.* * *Разделение полномочий между государственной и негосударственной экспертизой (расширение полномочий государственной экспертизы 2018-2019 г.)* * *Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Анализ практика, перспективы развития. Переход на электронный документооборот при проведении негосударственной экспертизы.* * *Ошибки экспертизы и их последствия.* * *Выдача разрешений на строительство. Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти. Типовые ошибки при подготовке документов – основания для отказа, ошибки при рассмотрении документов.* * *Изменившийся порядок государственного строительного надзора в 2018 году. Расширение полномочий и риск-ориентированный подход.* * *Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации. Типовые ошибки и ответственность.* * *Ввод в эксплуатацию, подготовка документов и типовые ошибки.* * *Кадастровый учет – ошибки, препятствующие кадастровому учету. Способы их устранения.* * *Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация? Самострои по-новому. Отступления от проекта, последствия вплоть до сноса. Полномочия госстройнадзора в сфере выявления самостроев.*   *Место и роль сметной службы в закупке/заказе строительных и ремонтных работ.*  *Применение сметной документации на различных этапах освоения инвестиций закупке строительных и ремонтных работ.*  *Методические документы для организации закупочных процедур. Нормативно правовые акты, регулирующие вопросы оформления контрактной (договорной) стоимости и расчетов за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах.*  *Формирование ТЭО объема инвестиций/закупок.*  *Определение начальной максимальной цены контракта (НМЦК).*  *Расчет за выполненные работы (расчеты по твердым ценам).*  *Договорная работа в деятельности сметной службы.*  *Регулирование договорных отношений в строительстве.*  *Договор строительного подряда (в т. ч. на проектные и изыскательские работы).*  *Сложные вопросы деятельности сметной службы при заключении, исполнении и прекращении договора с подрядчиком: Ответственность за нарушение договорных обязательств.*  *Правовые, налоговые и другие вопросы деятельности сметной службы.*   * *Правовое регулирование взаимоотношений между заказчиком, подрядчиком и надзорными органами в строительстве, деятельности и договорных отношений в строительстве.* * *Участие сметной службы во взаимоотношениях с органами контроля и надзора.* * *Вопросы бухучета и налогообложения при определении сметной стоимости строительства.* * *Другие вопросы деятельности сметной службы.*   **Лектор: Чеготова Е.В. -** *первый заместитель начальника Службы государственного Строительного надзора и экспертизы г. Санкт-Петербурга*   * *Автоматизация сметных расчетов на программных комплексах «Госстройсмета», «WinPHK» и «1С» с применением новой СНБ – 2017.*   ***Добровольная аттестация.***   * *Аттестация работников, занятых в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве в целях повышения уровня их профессиональной компетентности и подтверждения наивысшего стандарта знания отрасли.* * *Аттестация представляет собой экзамен в форме тестирования и проводится в течение двух часов.*   *-* ***Сборщиков С.Б.*** *- Заведующий кафедрой «Технология, организация и управление в строительстве» НИУ МГСУ, д.э.н.* |

**Контактная информация:**

Координатор деловой программы – Ербягин Андрей Александрович

Тел.: +7(495)775-11-91, 968-667-77-76, 968-667-77-01;

Отправить заявку Вы можете по электронной почте: info@strinf.ru

Информацию о регламенте проведения Конференции можно получить у Координатора деловой программы**.**